



ESTADO DE GOIÁS
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE PADRE BERNARDO – GO

Ofício nº 011/2019 – DITR

Padre Bernardo 17 de Julho de 2019.

Ao Ilmo. Senhor
HIROSHIMI NAKAO
Delegado da Receita Federal
Av. Presidente Wilson, nº 710, Jundiá Industrial - Anápolis- Go
CEP: 75.115-100

Assunto : Informação VTN – Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 março de 2019.

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN, por hectare em 1º de janeiro de 2019, do município de Padre Bernardo Goiás.

Ano	Lavoura aptidão Boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	5.299,51	4.594,67	3.630,16	2.660,35	2.437,77	1.483,86

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Empresa/Responsável Técnico	CREA	CPF/CNPJ
Alessandro Luciano Meireles Garcia	17.787/D-GO	590.964.721-20
Reginaldo Alves de Araújo-ME		19.292.608/0001-06
Rural Plan Planejamento e Consultoria Agropecuaria Ltda-ME		19.692.608/0001-52

Gestor(a) Municipal Responsável:	CREA
Engenheira Agrônoma Liege Alves Gonzaga	20326/D-DF

Descrição simplificada da metodologia:

O "Método Comparativo" para o cálculo dos valores, em que o valor do imóvel ou de suas partes constitutivas foi obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares de acordo com as pesquisas realizadas na região e a devida homogeneização e fatores de correção. Os valores foram obtidos através de opiniões, transações imobiliárias ITBIS e ofertas no período de janeiro a dezembro de 2018, de acordo com os cálculos levantados pelos responsáveis técnicos dos achados e do valor real do VTN praticado no município em 1º de janeiro de 2019.

Período de realização da coleta de dados de ITBIS: Janeiro a Dezembro de 2018.

Atenciosamente,


CARLOS EDUARDO FERREIRA DOS SANTOS
Fiscal de Tributos – Matrícula: 1462/04-C
Diretor de Assuntos, Negócios Públicos, Arrecadação, fiscalização e ITR


Liege Alves Gonzaga
Engenheira Agrônoma
CREA 20326/D-DF